



Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

ORDENANZA IX - Nº 601

ANEXO II

Provincia de MISIONES Departamento Capital Municipio Posadas - Ciudad Posadas

Manzana Fracción de Terreno - Lote 7 - U.F. 1 y U.F. 2

MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACIÓN

**Alba Celina Etorena
Rosa María Etorena
Juan Fernando Etorena**

PROPIETARIOS:

Inscripción en el Registro de Propiedad Inmueble.
Depto. Capital (04) - Folio Real - Matrícula N.º 508 - Fecha 18/02/2019 (Part. 26)
Depto. Capital (04) - Folio Real - Matrícula N.º - Fecha

Partidas Inmobiliarias N.º 131.679 (U.F. 1) - 131.680 (U.F. 2)

Croquis de Ubicación

ZONA - DISTRITO CU 33
N.º MUNICIPAL Av. Corrientes (51) N.º 1027
N.º 1031
SERVICIO PUBLICO DOMICILIARIO N.º 1031
Luz si Agua si Gas si
SERVICIOS PUBLICOS GENERALES
Alumbr. Público si - Riego Residuos si
VIA PUBLICA
Piso si Cueneta si Bdo y Limp. si
AVALUO FISCAL \$
PADRON DE COMERCIO N.º
PARTIDAS INMOBILIARIAS N.º 131679 (U.F. 1)
131680 (U.F. 2)

PLANO CONSTRUCCION No
APROBACION S/Disposicion

PLANO DE MENSURA

Escala: 1:500
Escala cad.: 1:2000
Escala A3: 1:311.72000
Mz. 0150

Lote 2: 28.30
Lote 7: 15.00
Lote 7A: 43.30

Superficie Total: 86.60 m²

BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. Lote 2 según Título 177.45 m²
Sup. Lote 7 según Título (D.G.C.) 433.37 m²
Sup. Lote 7 según Título y Plano N.º 1.215 (D.G.C.) 610.82 m²
Sup. TOTAL según Títulos y Planos 610.82 m²
Superficie Lote 7A sin 60.00 m²
Diferencia

CROQUIS SEGUN PLANO N.º 1.215 (D.G.C.) Y TITULO

Sin escala

Lote 2: 28.30
Lote 7: 15.00
Lote 7A: 43.30

CROQUIS SEGUN PLANO N.º (D.G.3)

Sin escala

Lote 1: 10.51
Lote 2: 28.30
Lote 7: 15.00
Lote 7A: 43.30

Referencias

- ✘ M: Mazon de Hierro encontrado según Mensuras N.º 1.215 y (D. 3.C.)
- L.M: Línea Teórica Municipal
- S/C: Según catastro
- S/M: Según mensura
- C.C: Cordon suelta
- P: Parcela catastral
- D.G.C: Dirección General de Catastro
- Z: Construcción de manpostera
- S: Superficie Simulada

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP.	04
MUN.	59
SECC.	001
CH.	0000
MZ.	0159
PARC.	0026
U.F.	0001
	0002

Propietarios:

Alba Celina Etorena
D.N.I. 4.299.04
D.N.I. 1.717.74
Rosa María Etorena
D.N.I. 11.890.742
Juan Fernando Etorena
D.N.I. 11.890.742

Fecha de la Mensura: 30 de junio de 2023

ERNESTO MARIANO ERRECAR

AGREMISOR
Firma Profesional
Domicilio Av. Riemenschneider 3021 - Posadas, Misiones
e-mail: agremisor@errecar.com.ar

Notas

- 1- Las medidas lineales están expresadas en metros
- 2- Los ángulos expresados son de 90° o 270°
- 3- La representación de muros se efectúa en forma de líneas